






ONZE KOERS MEER DAN WONEN

Een hele goede buurtcorporatie zijn

Alwel zet zich niet alleen in voor voldoende, goede, betaalbare en duurzame huizen. Alwel heeft óók een belangrijke positie in de aanpak van maatschappelijke vraagstukken. Ons taakveld is nu breder dan ooit. Wij willen een hele goede buurtcorporatie zijn, die wijken en buurten de beweging vooruit laat maken. Zo willen we onze toegevoegde waarde nog verder vergroten. Dat vraagt om samenwerking met onze partners en om organisatieoverschrijdende keuzes. We zijn betrokken, aanspreekbaar, hebben lef en nemen onze verantwoordelijkheid. En maken zo het verschil voor onze bewoners en de wijk waarin zij wonen.



Externe opgaven

<h4>Inspelen op de woonbehoefte van nu en in de toekomst</h4> <p>Wat willen we bereiken? We zorgen voor voldoende goede, betaalbare woningen in gedifferentieerde wijken. We sturen op de instroming waar nodig en zorgen voor een eigentijds aanbiedingsproces.</p>  <p>Hoe doen we dat?</p> <ul style="list-style-type: none"> We zetten in op een breed palet aan woonvormen en -oplossingen en zorgen dat deze passen bij de behoefte van woningzoekenden. We realiseren zo snel mogelijk minimaal 1.350 extra woningen en zetten in op transformatie en herontwikkeling. We realiseren een woonruimtebemiddelingsstelsel dat past bij de belevingswereld van woningzoekenden. 	<h4>Betaalbaar wonen</h4> <p>Wat willen we bereiken? Iedereen is zijn/haar woonlasten de baas.</p>  <p>Hoe doen we dat?</p> <ul style="list-style-type: none"> We gaan van betaalbaar zijn naar betaalbaar blijven. Ons huurbeleid vertrekt vanuit de kwaliteit van de woning en passen we aan op het inkomen van de woning. We verbeteren de energieprestatie van de woningen en hebben oog voor energielasten. 	<h4>Verduurzaming</h4> <p>Wat willen we bereiken? We maken meters in verduurzaming vanuit het oogpunt van betaalbaarheid, milieu en comfort.</p>  <p>Hoe doen we dat?</p> <ul style="list-style-type: none"> Gerichte programma's om 500 tot 700 woningen per jaar te verduurzamen. Aanpak van woningen met de laagste labels. We hebben tot en met 2026 het aantal EFG-labels (circa 2.600) gehalveerd ten opzichte van 2022. We maken duurzaamheid onderdeel van de basis-kwaliteit van woningen. 	<h4>Wonen met zorg</h4> <p>Wat willen we bereiken? De wijk is voor alle bewoners een fijne plek om goed te wonen.</p>  <p>Hoe doen we dat?</p> <ul style="list-style-type: none"> We zetten in onze dienstverlening een stapje extra voor kwetsbare bewoners We zetten in op langdurige relaties met zorgpartijen en andere partners om tot duurzame oplossingen te komen. We realiseren geclusterde huisvesting: gemeenschappen voor mensen die elkaar helpen. Vooral voor ouderen, maar ook voor mensen met een GGZ vraag. 	<h4>Leefbaarheid: buurtcorporatie in veerkrachtige wijken</h4> <p>Wat willen we bereiken? We zetten in op een langjarige wijkaanpak met partners om wijken en buurten vooruit te brengen.</p>  <p>Hoe doen we dat?</p> <ul style="list-style-type: none"> We hebben extra aandacht voor wijken waar de veerkracht ontbreekt door een grote instroom van kwetsbare mensen en waar overlast en het gevoel van onveiligheid toenemen. Blijvende aandacht voor minder kwetsbare wijken; daar waar het goed gaat, maar aandacht nodig blijft. De leefbaarheid in de wijken pakken we aan, samen met gemeenten, zorg- en welzijnsorganisaties, politie en bewoners.
---	--	--	--	---

Interne opgaven

<h4>Dienstverlening</h4> <p>Wat willen we bereiken? We zetten er samen de schouders onder en zetten de bewoner centraal in de hele organisatie.</p>  <p>Hoe doen we dat?</p> <ul style="list-style-type: none"> We zijn een zichtbare en toegankelijke buurtcorporatie. Veel van ons contact vindt plaats op straat of in de wijk. Al onze medewerkers handelen klantbewust. 	<h4>Organisatie en financiën</h4> <p>Wat willen we bereiken? Samen presteren we duurzaam.</p>  <p>Hoe doen we dat?</p> <ul style="list-style-type: none"> We zorgen voor een goede voorbereiding binnen om buiten meer meters te kunnen maken. We stomen de organisatie klaar voor de toekomst. Dit is noodzakelijk door de maatschappelijke opgaven in combinatie met de externe ontwikkelingen en de interne omstandigheden.
--	---

Accenten per gemeente

- Breda**
Slimme invulling van de bouwopgave, die moet bijdragen aan het voorkomen van een verdere tweedeling in de stad.
- Etten-Leur**
Vasthouden van de aanwezige veerkracht.
- Roosendaal**
Grote (vastgoed-)investeringen, die bijdragen aan de verdere ontwikkeling van de stad.

