



Samen werken aan
wonen en wijken

Verzoek tot woningruil

Voor de woningruil gelden de volgende voorwaarden:

- Beide woningen staan in Nederland.
- Er is geen sprake van meer dan 2 partijen. Driehoekswissel is niet mogelijk.
- Huurder moet ingeschreven staan in het woningzoekende systeem van de corporatie waar hij/zij naartoe wilt verhuizen.
- Bij woningruil gelden dezelfde regels als wanneer u het huurcontract opzegt en vervalt de inschrijving na ondertekening van de huurovereenkomst.
- De woning is passend voor u en of uw ruilkandidaat. Hierbij gelden dezelfde criteria als bij een nieuwe huurder, zoals gezinssamenstelling en leeftijd. Het inkomen past bij de huurprijs. Wij hanteren de regels van passend toewijzen.
- Als de woning wordt verkocht bij mutatie kan er geen aanvraag gedaan worden voor woningruil. Vraag dit na bij het klantcontactcentrum van Alwel via 088-2552000.
- De huurprijs kan afwijken van de huidige huurprijs. Informeer dus altijd wat de nieuwe huurprijs wordt. Vraag dit na bij het klantcontactcentrum van Alwel via 088-2552000.
- U heeft geen huurachterstand en er is geen sprake van slechte bewoning.
- Blijkt dat de gegevens niet kloppen? Dan gaat de woningruil niet door.
- Heb je zelf verbeteringen in de woning aangebracht die Alwel heeft geaccepteerd? Bespreek dit vooraf met de ruilkandidaat. Deze moet de veranderingen in de woning accepteren

Verplichte documenten:

- Aanvraagformulier Verzoek tot woningruil van beide partijen volledig ingevuld en ondertekend;
- Indien u (de ruilkandidaat) geen huurder van Alwel bent: een verhuurderverklaring (op te vragen bij verhuurder) Voeg deze toe in uw inschrijving Klik voor Wonen. Indien van toepassing, ook het toestemmingsformulier van de Verhuurder uploaden in Klik voor Wonen.
- Meest recente inkomensverklaring van u en uw eventuele partner en/of medebewoner(s). Voeg ook deze toe in de inschrijving van Klik voor Wonen.

De ruilkandidaat is bij ons administratiekosten verschuldigd ter waarde van € 50,00 te voldoen aan Alwel. Indien de woningruil plaatsvindt tussen 2 woningen van Alwel dienen beide aanvragers € 50,00 te voldoen;

Als er aan de voorwaarden is voldaan, maken wij een afspraak met onze huurder voor een voorinspectie. De opzichter controleert de woning, Voordat de woningruil definitief door kan gaan, moeten eventueel geconstateerde gebreken zijn hersteld en de overnamezaken geregeld zijn. De oude en de nieuwe huurder dienen hierbij aanwezig te zijn.

Aanvraagformulier ten behoeve van verzoek tot woningruil
Exemplaar voor aanvrager

A. GEGEVENS AANVRAGER (Huurder van Alwel)

1. Inschrijfnummer Klik voor Wonen: _____
2. Voorletters + Achternaam:
3. Straat + huisnummer:
4. Postcode + woonplaats:
5. Telefoonnummer(s): Mobiel: _____
6. Email:
7. Geboortedatum:
8. Geslacht: Man/Vrouw
9. Verhuurder: Alwel
Postbus 1491 4700 BL ROOSENDAAL
088 - 255 2000 (lokaal tarief)
10. Gewenste verhuisdatum: _____

B. GEGEVENS ECHTGENOOT/PARTNER

1. Voorletters + Achternaam:
2. Straat + huisnummer:
3. Postcode + woonplaats:
4. Telefoonnummer(s): Mobiel: _____
5. Email:
6. Geboortedatum:
7. Geslacht: Man/Vrouw

C. MET HOEVEEL MENSEN GAAT U VERHUIZEN (inclusief kinderen)

Totaal aantal: _____

D. FINANCIËLE GEGEVENS (alleen als u binnen Alwel wilt verhuizen)

Aanvrager

Totaal toetsinkomen € _____ (Zie Inkomensverklaring)

Partner

Totaal toetsinkomen € _____ (Zie Inkomensverklaring)

Inkomen overige personen (niet zijnde kinderen) opgeteld

Totaal toetsinkomen € _____ (Zie Inkomensverklaring)

E. GEGEVENS RUILKANDIDAAT ((Kandidaat-) huurder van)

1. Inschrijfnummer Klik voor Wonen: _____
2. Achternaam + voorletters: _____
3. Straat + huisnummer: _____
4. Postcode + woonplaats: _____
5. Telefoonnummer: _____ Mobiel: _____
6. E-mail: _____
7. Geboortedatum: _____
8. Geslacht: M /V*
9. Naam en plaats verhuurder: _____
10. Gewenste verhuisdatum: _____

F. GEGEVENS ECHTGENOOT/ PARTNER

1. Achternaam + voorletters: _____
2. Straat + huisnummer: _____
3. Postcode + woonplaats: _____
4. Telefoonnummer: _____ Mobiel: _____
5. E-mail: _____
6. Geboortedatum: _____
7. Geslacht: M /V*

G. MET HOEVEEL MENSEN GAAT U VERHUIZEN (inclusief kinderen)

Totaal aantal: _____

H. FINANCIËLE GEGEVENS

Aanvrager

Totaal toetsinkomen € _____ (Zie Inkomensverklaring)

Partner

Totaal toetsinkomen € _____ (Zie Inkomensverklaring)

Inkomen overige personen (niet zijnde kinderen) opgeteld

Totaal toetsinkomen € _____ (Zie Inkomensverklaring)

I. REDEN VAN VERZOEK

Ik/wij verklaren dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld en kennis te hebben genomen van de voorwaarden.

Plaats: _____ Datum: _____

Handtekening aanvrager (a):

Handtekening ruilkandidaat (e):

Handtekening echtgenoot/partner (b):
(f):

Handtekening echtgenoot/partner

Dit formulier graag mailen naar info@alwel.nl.

Of sturen naar:

Postbus 1491

4700 BL ROSENDAAL

Aanvraagformulier ten behoeve van verzoek tot woningruil
Exemplaar voor ruilkandidaat.

A. GEGEVENS AANVRAGER (Huurder van Alwel)

1. Inschrijfnummer Klik voor Wonen: _____
2. Voorletters + Achternaam:
3. Straat + huisnummer:
4. Postcode + woonplaats:
5. Telefoonnummer(s): Mobiel: _____
6. Email:
7. Geboortedatum:
8. Geslacht: Man/Vrouw
9. Verhuurder: Alwel
Postbus 1491 4700 BL ROOSENDAAL
088 - 255 2000 (lokaal tarief)
10. Gewenste verhuisdatum: _____

B. GEGEVENS ECHTGENOOT/PARTNER

1. Voorletters + Achternaam:
2. Straat + huisnummer:
3. Postcode + woonplaats:
4. Telefoonnummer(s): Mobiel: _____
5. Email:
6. Geboortedatum:
7. Geslacht: Man/Vrouw

C. MET HOEVEEL MENSEN GAAT U VERHUIZEN (inclusief kinderen)

Totaal aantal: _____

D. FINANCIËLE GEGEVENS (alleen als u binnen Alwel wilt verhuizen)

Aanvrager

Totaal toetsinkomen € _____ (Zie Inkomensverklaring)

Partner

Totaal toetsinkomen € _____ (Zie Inkomensverklaring)

Inkomen overige personen (niet zijnde kinderen) opgeteld

Totaal toetsinkomen € _____ (Zie Inkomensverklaring)

E. GEGEVENS RUILKANDIDAAT ((Kandidaat-) huurder van)

1. Inschrijfnummer Klik voor Wonen: _____
2. Achternaam + voorletters: _____
3. Straat + huisnummer: _____
4. Postcode + woonplaats: _____
5. Telefoonnummer: _____ Mobiel: _____
6. E-mail: _____
7. Geboortedatum: _____
8. Geslacht: M /V*
9. Naam en plaats verhuurder: _____
10. Gewenste verhuisdatum: _____

F. GEGEVENS ECHTGENOOT/ PARTNER

1. Achternaam + voorletters: _____
2. Straat + huisnummer: _____
3. Postcode + woonplaats: _____
4. Telefoonnummer: _____ Mobiel: _____
5. E-mail: _____
6. Geboortedatum: _____
7. Geslacht: M /V*

G. MET HOEVEEL MENSEN GAAT U VERHUIZEN (inclusief kinderen)

Totaal aantal: _____

H. FINANCIËLE GEGEVENS

Aanvrager

Totaal toetsinkomen € _____ (Zie Inkomensverklaring)

Partner

Totaal toetsinkomen € _____ (Zie Inkomensverklaring)

Inkomen overige personen (niet zijnde kinderen) opgeteld

Totaal toetsinkomen € _____ (Zie Inkomensverklaring)

I. REDEN VAN VERZOEK

Ik/wij verklaren dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld en kennis te hebben genomen van de voorwaarden.

Plaats: _____ Datum: _____

Handtekening aanvrager (a):

Handtekening ruilkandidaat (e):

Handtekening echtgenoot/partner (b):
(f):

Handtekening echtgenoot/partner

Dit formulier graag mailen naar info@alwel.nl.

Of sturen naar:

Postbus 1491

4700 BL ROOSENDAAL