



Woonwijzer

Woningtype E

Desmijndijk en Diamantdijk
Roosendaal



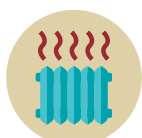
alwel.nl/woonwijzer-desdia

Inhoudsopgave



Ventilatie

3



Verwarmen

6



Elektriciteit

7



Rookmelder

8



Storingen en reparaties

9

Om fijn te kunnen wonen, geven wij u graag uitleg over uw woning en de installaties. Gaat u verhuizen? Laat de informatie dan achter voor de volgende bewoner.

Scan de QR-code voor extra uitleg en instructies.
Die staan ook op alwel.nl/woonwijzer-desdia





Ventilatie

Ventilatie in uw woning

Uw woning is goed geïsoleerd, wat helpt om energie te besparen. Maar in een goed geïsoleerd huis is het belangrijk om goed te ventileren. Daarom heeft uw woning het ClimaRad ventilatiesysteem.

Hoe werkt het ClimaRad ventilatiesysteem?

ClimaRad zorgt automatisch voor frisse lucht in huis. Vieze lucht wordt naar buiten afgevoerd en schone lucht komt naar binnen. De ClimaRad-unit in de woonkamer zorgt voor frisse lucht. In andere ruimtes, zoals de badkamer, keuken en het toilet, zorgen een fan of afzuigbox voor extra ventilatie als het vochtig is of als er iemand aanwezig is. Slimme sensoren regelen dit automatisch. Zo blijft de lucht in huis schoon en comfortabel.

Zet de ventilatieroosters open

Voor een goede werking van uw ventilatiesysteem is het belangrijk dat de ventilatieroosters open staan. Maak deze ook regelmatig schoon, minimaal 1 keer per jaar.

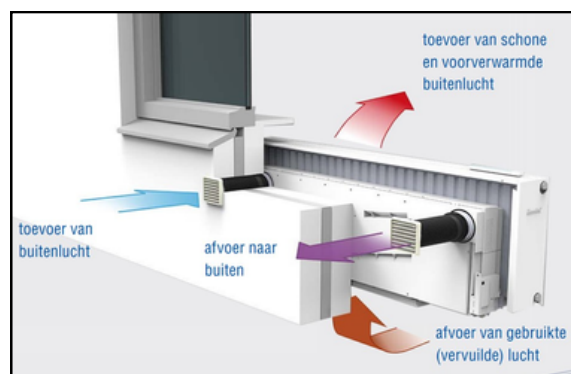
In de woonkamer hangt de ClimaRad ventilatie-unit

(Type: Vita H1C-s met CO₂-sensor)

Deze unit zorgt automatisch voor frisse lucht en voert vieze lucht naar buiten. En het verwarmt als dit nodig is. Slimme sensoren meten de lucht en regelen de ventilatie vanzelf. Zo blijft de lucht fris en schoon, zonder dat u iets hoeft te doen.

De CO₂-sensor meet de kwaliteit van de lucht in huis

Als het CO₂-gehalte te hoog wordt, zorgt de sensor ervoor dat het ventilatiesysteem automatisch harder gaat werken om frisse lucht binnen te laten.



In uw woning hangen verschillende ClimaRad fans

Die zorgen voor frisse lucht in de keuken, badkamer en het toilet. Ze communiceren met elkaar als dit nodig is.

Het systeem werkt als volgt:

In de badkamer

zorgt een ClimaRad B-fan ervoor dat de lucht niet te vochtig wordt. Het systeem meet de luchtvochtigheid en past de ventilatie automatisch aan.

In het toilet

zorgt een ClimaRad T-fan voor frisse lucht, door afzuiging wanneer dat nodig is.

In de keuken

zorgt een ClimaRad K-fan dat de vieze lucht wordt weggehaald en naar buiten afgevoerd.

Deze kunt u handmatig bedienen met een 4-standenschakelaar:

- Stand I (laag): wanneer u niet thuis bent.
- Stand II (midden): wanneer u thuis bent.
- Stand III (hoog): tijdens het koken of douchen.
- AUTO: de ventilator werkt automatisch en past zichzelf aan.

Wij adviseren het systeem zo veel mogelijk op AUTO te laten staan.



Belangrijke informatie

- Het ClimaRad systeem is door de installateur optimaal ingesteld en werkt automatisch.
- Knippert of brandt er een rood licht? Dan is er een storing. Neem contact op met Alwel.
- Als de melding 'filter vervuild' op het bedieningspaneel komt, moeten de filters vervangen worden. Neem dan contact op met Alwel.
- Zet de ventilatie nooit helemaal uit. Goede ventilatie is belangrijk. Alleen als de overheid adviseert ramen en deuren te sluiten, mag u de ventilatie uit zetten.
- Laat ClimaRad ventilatie-unit zo veel mogelijk vrij. Gordijnen en meubels voor de ventilatie-unit zorgen dat deze niet goed werkt.

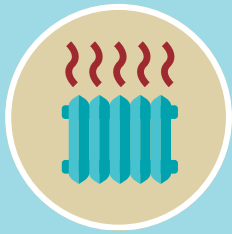


Kijk op: alwel.nl/woonwijzer-desdia

Lees hier meer over het gebruik en onderhoud van uw ventilatiesysteem.

Bekijk ook deze video's die uitleggen hoe het ClimaRad klimaatsysteem in uw woning werkt:

- Bewonersvideo: hoe werkt het ClimaRad klimaatsysteem?
- ClimaRad instructievideo - bediening en werking
- Werkingsprincipe ClimaRad Vita 2024



Verwarmen

Met de kamerthermostaat regelt u de warmte in de woonkamer. Voor het verwarmen van andere kamers gebruikt u de radiatorknop in die kamer.

De standen op de radiatorknop bepalen de temperatuur in de ruimte. Stand 3 is comfortabel (ca. 19-20°C).



Bespaartips

Tip 1

Zet de thermostaat in de woonkamer en de radiatoren in andere ruimtes niet hoger dan nodig. 20 °C is voor de meeste mensen warm genoeg.

Bent u veel bezig in huis? Dan is 19 °C zelfs al warm genoeg. Trek een warme trui en sloffen aan als u lang stil zit.

Zet de thermostaat bij vertrek of als u gaat slapen maximaal 1 of 2 °C lager. Bij langdurige afwezigheid of vakantie adviseren we om de thermostaat terug te zetten naar 17 °C .

Tip 2

Laat een radiator zo veel mogelijk vrij. Gordijnen en meubels voor de radiatoren zorgen dat de warmte niet goed vrij komt.

Tip 3

Door de tussendeuren dicht te houden blijft de warmte beter in de ruimte. Dit zorgt voor een prettiger huis en u bespaart op uw energiekosten.



Elektriciteit

In de meterkast hangt een instructiekaart met de groepenindeling

Hierop ziet u ook de bediening van de aardlekschakelaar. Als een groepsautomaat uitvalt, hoeft u geen zekeringen meer te vervangen. De nieuwe groepenkast heeft namelijk installatieautomaten die u aan en uit kunt zetten. Ook heeft de woning aardlekschakelaars. Voer zelf geen werkzaamheden uit aan elektrische installaties. Laat dit uitvoeren door gecertificeerde bedrijven.

Elektrisch koken

- De meeste mensen kiezen voor koken op inductie: een elektromagnetisch veld zorgt voor de verhitting. Er komt pas warmte vrij als er een geschikte pan op staat.
- Elektrisch koken is een stuk veiliger dan op gas koken. Er is geen open vuur meer in uw huis.
- Om elektrisch te kunnen koken heeft u een Perilex aansluiting in de keuken nodig. Deze is in uw woning gemaakt.

Wat u moet weten over een afzuigkap in de keuken

- De ClimaRad afzuiging in uw keuken is géén vervanging van een afzuigkap.
- Daarom adviseren wij u zelf een afzuigkap te plaatsen.
- U mag de afzuigkap niet met een luchtafvoer naar buiten aansluiten.
- U mag de afzuigkap niet aansluiten op het ventilatiesysteem.
- U mag daarom alleen een recirculatie afzuigkap plaatsen. Die filtert de lucht en blaast die schoon terug de kamer in. Deze afzuigkap hoeft niet aangesloten te worden op een luchtafvoer naar buiten of een ventilatiesysteem.
- Denk eraan om de filters van je afzuigkap regelmatig schoon te maken en het koolstoffilter twee keer per jaar te vervangen.



Rookmelders

In de hal, op de overloop en op zolder zijn rookmelders geplaatst.

- Rookmelders redden levens. Ze waarschuwen u bij brand, zodat u snel kunt vluchten. Dit geeft u meer tijd om veilig te blijven.
- Rookmelders zijn verplicht in huis.
- Controleer regelmatig of ze werken.
- De batterijen in de rookmelders gaan 10 jaar mee.

In vijf stappen onderhoudt u de rookmelders goed:

1. Zuig uw rookmelder uit met een stofzuiger.
2. Houd de rookmelder vrij van vet en nicotineaanslag.
3. Dek de rookmelder niet af.
4. Test de rookmelder regelmatig. Druk hiervoor op de grote knop in het midden.
5. Geeft de rookmelder een signaal dat de batterij leeg is? Neem dan contact op met de onderhoudsdienst van Alwel.





Storingen en reparaties

Storingen en klachten

Neem contact op met Alwel via: **088 255 2000**

Noodreparaties

Voor noodreparaties is Alwel 24 uur per dag bereikbaar.

Reparatieverzoek bij ons melden

Is er iets kapot? In een paar stappen vraagt u online een reparatie aan.

Dit doet u via de website: alwel.nl/reparatie-melden

Geef bij de melding duidelijk aan waar de klacht over gaat of in welke ruimte.



Samen werken
aan wonen
en wijken

Alwel
088 255 2000
info@alwel.nl alwel.nl

Disclaimer

Deze woonwijzer is met zorg
gemaakt. Aan de inhoud kunt u
geen rechten ontlelen.